



*Company  
Profile  
10.0*





**About**

**Timeline: milestones / mission / vision**

**Valori**

**Modello operativo**

**Realizzazione Impianti: ESCO SEU / Chiavi in mano / Audit Energetico / Consulenza e progettazione**

**Efficientamento Involucro Edilizio**

**Manutenzione: Servizi O&M / Service Partener Fimer Power One / Revamping**

**Investimenti: Market Parity / Impianti FER / Comunità Energetiche**

**Gaia Energy in sintesi**

## **LA SCELTA POSITIVA. PER LE AZIENDE, PER LE FAMIGLIE, PER IL PIANETA.**

Gaia Energy è la sintesi tra le esigenze dell'umanità e quelle del pianeta che la ospita.  
Un'idea nata dalla riflessione sull'accelerazione dei consumi energetici imposta dagli stili di vita e dall'evoluzione industriale della società moderna.

Un progetto incentrato sulla sostenibilità che insegna quanto in natura ci sia molta più energia di quanta l'umanità ne consumi ogni giorno.  
Gaia Energy è convinta di poter abbandonare in breve tempo le tecnologie dannose per il pianeta in favore di quelle più green, in modo che l'uomo possa assumere comportamenti responsabili in favore dell'efficienza energetica.

Una scelta positiva che da oltre 20 anni vuole costruire un futuro migliore per le famiglie, per le aziende e per l'intero pianeta.

**Lorenzo Silvestre**  
Shareholder

# ABOUT

Gaia Energy opera da anni nei settori delle energie rinnovabili e dell'efficientamento energetico, sia al fianco di aziende che di privati. Realizza, progetta ed installa impianti di produzione energetica da fonte rinnovabile, effettua interventi di efficientamento energetico sia su impianti industriali esistenti che di riqualificazione dell'involucro edilizio di condomini e abitazioni private.

Lavoriamo da sempre per assicurare un futuro sostenibile al nostro Pianeta, incentivando la produzione di energia pulita. Abbiamo una doppia responsabilità: nei confronti della Terra e di chi la abita e verso i clienti.

Aiutiamo i primi a vivere e respirare meglio, i secondi ad ottenere straordinari vantaggi economici ed un futuro solido e sicuro. Abbiamo un approccio che si basa sull'amalgama di quattro colonne portanti: efficientamento energetico, soddisfazione del cliente, qualità delle soluzioni, salvaguardia del pianeta.

## **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**

Il raggiungimento degli stessi obiettivi in termini di consumo, ma con l'impiego di minori risorse. Decliniamo quest'idea nell'ambito delle rinnovabili, individuando le migliori tecnologie in grado di portare una maggiore efficienza e, di conseguenza, grandi benefici economici per i nostri clienti.

## **SODDISFAZIONE DEL CLIENTE**

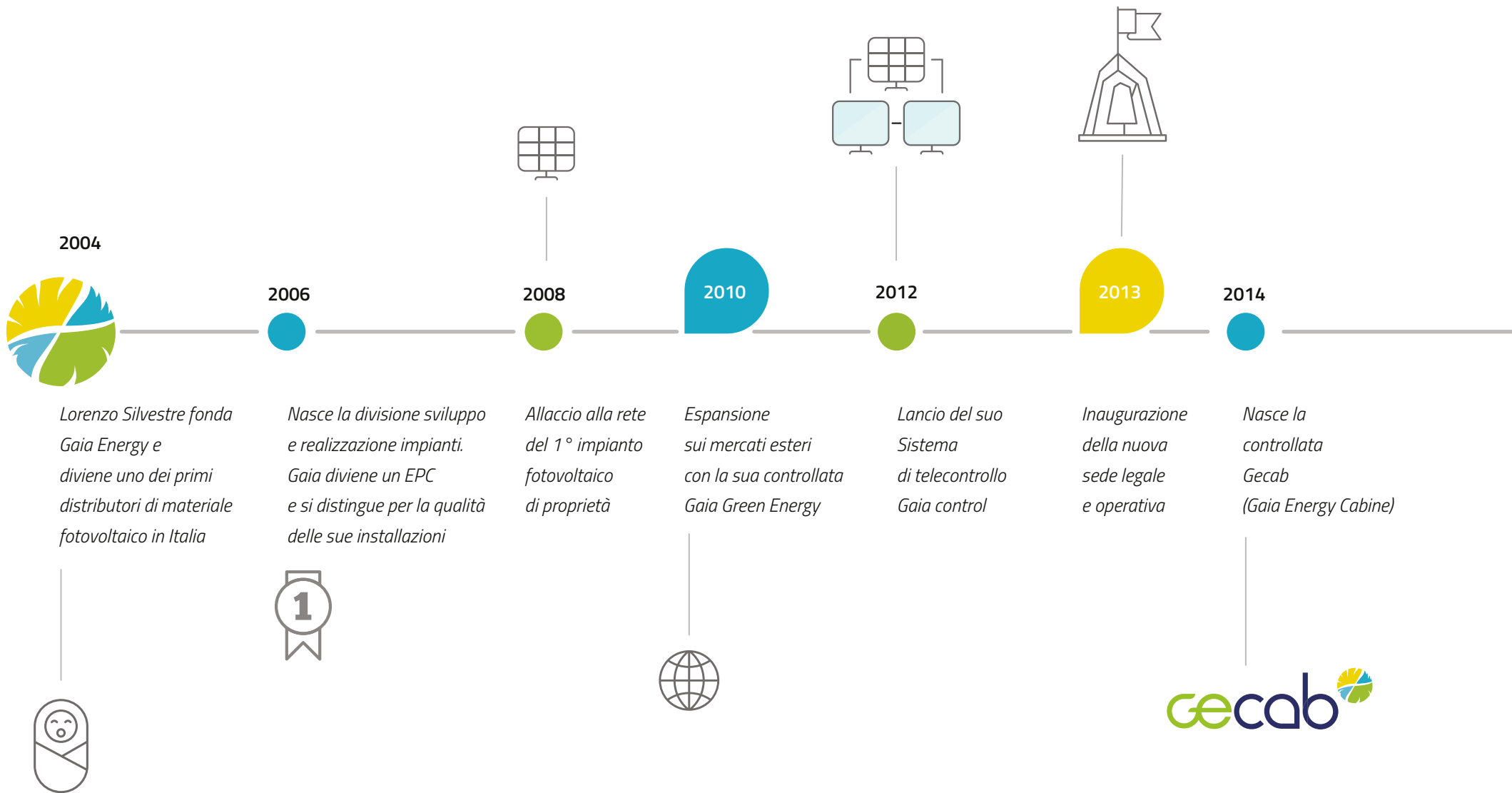
Grazie alle nostre competenze, adattiamo le nostre soluzioni tecnologiche per soddisfare qualsiasi esigenza del cliente, sia dal punto di vista economico che tecnico.

## **ESTREMA QUALITÀ DELLE SOLUZIONI OFFERTE**

Un nostro impianto è garanzia di eccellenza, perché utilizza solo prodotti di qualità, per la tranquillità dei nostri clienti e dei risultati raggiunti.

## **SALVAGUARDIA DEL PIANETA**

Crediamo nel progresso senza lo sfruttamento indiscriminato delle risorse a disposizione. Per questo investiamo ogni giorno nel nostro futuro, sociale ed economico, aiutando la diffusione delle energie rinnovabili.



**ABB**

2015



*Diventa partner autorizzato ABB Power One*



2016



*Realizza i primi due impianti di cogenerazione*

2016



*La nostra nuova Mission*

### **Mission**

*Creare valore a lungo termine nell'ottimizzazione del consumo energetico per le aziende, per le famiglie e per il pianeta.*

2017



*Investimento di 6 mln di euro in know how e progetti di sviluppo e ricerca per l'ingresso in nuovi settori nel triennio 2018-2020*



2018



*Apertura linee di credito per la realizzazione di interventi in ottica ESCO, grazie ad accordi con fondi di investimento attivi nel settore green*



2019



*Sviluppo autorizzazioni per la realizzazione di parchi fotovoltaici per la produzione di energia in grid parity.*

*Emissione Green bond per 5 milioni di Euro su Borsa Italiana, destinati al finanziamento di impianti di proprietà in ambito SEU e FER.*

2020



*Ingresso nel mercato della riqualificazione dell'involucro edilizio*

### **Vision**

*Realizzare interventi di efficientamento energetico e riqualificazione per 100 M€ nel biennio 2021-2022*



A woman with her hair in a braid, wearing a white blouse with floral embroidery, is shown in profile holding a large sunflower. She is standing in a vast field of sunflowers under a warm, golden sunset sky. The scene is bathed in a soft, golden light, creating a peaceful and natural atmosphere.

## **VALORI**

Abbiamo costruito la nostra storia  
su solide basi.

Sono le pietre miliari che ci accompagnano  
sin dalla nostra nascita.

Sono linee guida non negoziabili.

Sono i valori di Gaia Energy,  
a garanzia di un percorso sicuro,  
remunerativo, pulito.

In una parola: di successo.

## **COMPETENZA**

Possiamo contare da sempre su professionisti eccezionali, oltre che sulla stretta collaborazione con aziende leader mondiali del proprio settore.

## **AFFIDABILITÀ**

Che sia un privato o un'azienda, abbiamo una cura speciale per ogni esigenza del cliente.

Lo seguiamo nella scelta del prodotto, nella risoluzione dei problemi burocratici, nella manutenzione. Sempre.

## **INNOVAZIONE**

Crediamo fortemente in un futuro basato sullo sviluppo ecosostenibile. Lavoriamo quotidianamente, con successo e spirito precursore, alla ricerca di nuove idee, affinché le possibilità di domani siano già quelle di oggi.

## **GREEN**

La nostra strategia di sviluppo da sempre è basata su responsabilità sociale e tutela ambientale.

Crediamo nelle straordinarie possibilità offerte dalle energie pulite.

Lavoriamo ogni giorno affinché la parola progresso non coincida con lo svuotamento delle risorse del Pianeta.

Vediamo il mondo come una rete in cui ognuno di noi è un nodo, il cui movimento ricade sugli altri, in un effetto di reciprocità in cui la parola responsabilità non è una opzione, ma un dovere.

## **ENERGIA**

Quella del sole, del vento, del fuoco e dell'acqua.

Energie rinnovabili che coesistono in un magico equilibrio dando forma al Pianeta ideale.

## **ESPERIENZA**

Vantiamo un'esperienza pluriennale nel campo delle energie pulite, che nel corso dei tempi si è tradotta nella soddisfazione di ogni cliente.

Per questo guardiamo con orgoglio al passato, vivendo un presente che è già futuro.

## **POSITIVITÀ**

Partner qualificati, prodotti di estrema efficienza, cura massima del cliente.

È così che progettiamo e realizziamo il tuo impianto, proteggendo i tuoi interessi e l'ambiente che ti circonda.

**Ecco perché Gaia Energy  
è la scelta positiva che la tua azienda,  
la tua famiglia, il pianeta, aspetta.**



# MODELLO OPERATIVO

Dal 2020 Gaia Energy segue il nuovo modello operativo, per lo sviluppo dei quattro asset principali:

- 1. Realizzazione Impianti
- 2. Riqualificazione energetica involucri edilizi
- 3. Manutenzione
- 4. Investimenti



# REALIZZAZIONE IMPIANTI

## INTERVENTI ESCO

Gli interventi ESCO sono soluzioni per il miglioramento dell'efficienza energetica proposti da imprese che guadagnano solo se l'operazione risulta davvero conveniente per tutti.

Solitamente questo genere di servizio si applica alle grandi aziende che realizzano e gestiscono solo importanti interventi di efficientamento.

Gaia Energy è la prima ESCO che propone i propri servizi alle PMI e ai privati, attraverso l'applicazione del METODO ZEROCASH®, una formula che unisce servizi e garanzie specifiche, per fornire soluzioni di efficientamento energetico a tutti, alle condizioni più convenienti e senza alcun investimento da parte del cliente finale.

## NOLEGGIO OPERATIVO

Le soluzioni di efficientamento proposte in formula "noleggio operativo" garantiscono alle imprese clienti un duplice vantaggio:

- Nessun investimento iniziale
- Immediati sgravi fiscali, potendo porre a costo l'intero importo versato nell'anno



# REALIZZAZIONE IMPIANTI

## CHIAVI IN MANO

Gaia Energy individua la soluzione più adatta in base alle esigenze di consumo del singolo cliente. L'azienda, infatti, mettendo a disposizione un consulente dedicato alle imprese, propone le sue soluzioni di efficientamento "chiavi in mano" seguendo tutto l'iter, dall'idea progettuale alla realizzazione, con il seguente percorso:

- Analisi documentale per definire l'utilizzo dei vettori energetici e il relativo costo.
- Audit Energetico, necessario a misurare l'efficienza dell'azienda cliente e a individuare le possibili aree di intervento.
- Progettazione su misura degli interventi da effettuare e avviamento delle pratiche autorizzative necessarie.
- Consulenza per il finanziamento delle opere, sia con soluzioni tradizionali che con finanza agevolata.
- Utilizzo delle migliori tecnologie e dei prodotti di maggior qualità per garantire la massima efficienza: l'azienda cliente ottiene una riduzione considerevole dei costi della bolletta grazie all'autoconsumo di energia e all'abbattimento dei consumi.
- Assistenza continua post vendita, la migliore manutenzione possibile per l'impianto, frutto della partnership con le aziende leader nel campo dell'efficientamento e delle energie rinnovabili.



# REALIZZAZIONE IMPIANTI

## **AUDIT ENERGETICO**

Il team di consulenti di Gaia è costantemente al fianco del cliente, per trovare la soluzione più adatta alle sue esigenze.

Per tale motivo offriamo il servizio di Audit Energetico o Diagnosi Energetica. Si tratta di una analisi sistematica, documentata e periodica, che misura l'efficienza energetica di un edificio, e che include la redazione del certificato energetico, documento disciplinato da una serie di norme legislative.

L'Audit Energetico è la base di partenza per individuare le soluzioni su misura per ogni cliente, dall'azienda alla singola abitazione, al fine di ottenere la massima efficienza e soddisfazione.

## **CONSULENZA E PROGETTAZIONE**

Gaia è la migliore scelta nel mondo delle energie rinnovabili e delle soluzioni di efficientamento energetico, perché non lascia mai soli i propri clienti. I nostri esperti troveranno la soluzione più adatta alle esigenze dell'azienda o dell'abitazione del nostro cliente.

L'efficientamento energetico è il nostro obiettivo primario: per questo analizziamo i consumi, indichiamo come ottimizzarli e progettiamo l'intervento di efficientamento su misura per il proprio cliente. Chi sceglie una nostra soluzione sarà affiancato nella scelta del prodotto, guidato nel corso dell'iter burocratico, affiancato nel finanziamento dell'impianto e seguito per la sua manutenzione.



# *EFFICIENTAMENTO INVOLUCRO EDILIZIO*

## **EFFICIENTAMENTO INVOLUCRO EDILIZIO**

Gaia Energy ha colto le opportunità offerte dagli incentivi statali del superbonus 110%, creando una piattaforma dedicata: il METODO ZEROCASH® Family e Condomini.

Mettendo a disposizione tutte le sue competenze Gaia Energy realizza interventi di riqualificazione integrati che permettono di incrementare di almeno due classi le prestazioni energetiche delle abitazioni, a costo zero per il cliente grazie alla cessione dei crediti maturati.



# MANUTENZIONE

## SERVIZI O&M

Gaia Energy ha creato 3 programmi O&M specifici per tre tipologie d'intervento:

### > FISSO

Servizio predeterminato alla firma del contratto con costo fisso per tutta la durata. Manutenzione correttiva corrisposta solo quando svolta se necessaria.

### > FISSO ALL INCLUSIVE

Servizio completo a costo fisso predeterminato alla stipula del contratto. Nessun limite al numero degli Interventi correttivi.

### > VARIABILE ALL INCLUSIVE

All inclusive, ma con costo annuo variabile parametrizzato alla disponibilità effettiva dell'impianto e l'efficienza ottenuta.



# MANUTENZIONE

## **SERVICE PARTNER FIMER POWER ONE**

Siamo service partner FIMER-Power-One, proteggiamo la tua scelta positiva nel tempo, grazie ad un sistema di manutenzione altamente efficiente.

Proponiamo differenti pacchetti di servizi di manutenzione studiati per ogni cliente e per ogni tipologia di impianto, al fine di garantire un funzionamento corretto e duraturo nel tempo.

La nostra organizzazione e professionalità è in grado di minimizzare le perdite economiche riconducibili ad accidentali fermi impianto, garantendo tempi brevi di ripristino.

## **REVAMPING**

Molti impianti non sono ottimizzati, sono poco performanti o presentano problemi di funzionamento, ma grazie alle nostre soluzioni possono tornare ad essere efficienti.

Sono, infatti, molti gli impianti che, complici le dinamiche di mercato, sono da diverso tempo abbandonati, non funzionanti o poco performanti, Gaia essendo specializzata nella tecnica del revamping, mediante la sostituzione di porzioni di impianto, può fornire soluzioni su misura anche in ottica ESCO spalmando il costo dell'intervento su tutta la durata del contratto di manutenzione.



# *INVESTIMENTI*

## **MARKET PARITY**

Gaia Energy seleziona aree adatte alla realizzazione di grosse centrali fotovoltaiche in ottica Market-Parity, cioè di produzione di energia elettrica da fonte solare fotovoltaica in assenza di incentivi, la cui valorizzazione economica è rappresentata dal valore dell'energia elettrica sul mercato elettrico GME.

Il team di business developer di Gaia Energy cura tutte le fasi di sviluppo del progetto: dalla ricerca sito, alla definizione contrattuale del diritto di superficie del terreno; dall'ottenimento di tutte le autorizzazioni e concessioni presso i vari enti, all'ottenimento del preventivo di connessione; dalla progettazione esecutiva dell'impianto, all'allacciamento dello stesso alla Rete Elettrica Nazionale.

Gaia Energy investe sia direttamente per concludere positivamente lo sviluppo dei progetti, sia in co-sviluppo con soggetti investitori di Private Equity o Banche d'Affari.





# INVESTIMENTI

## IMPIANTI FER

Gaia Energy realizza impianti fotovoltaici su coperture di estesi opifici industriali sfruttando le opportunità introdotte dal decreto FER (Fonti Energetiche Rinnovabili) che permettono il rientro dell'investimento grazie all'incentivo riconosciuto per vent'anni. Il team di Gaia ricerca le diverse opportunità su tutto il territorio nazionale, progetta, autorizza e costruisce l'impianto, occupandosi anche dell'eventuale ripristino/bonifica delle coperture, sia per investimenti propri che per conto dei suoi clienti.

## COMUNITÀ ENERGETICHE

Gaia Energy, da sempre attenta alle diverse possibilità di fornire soluzioni tecnologiche di produzione, ha colto l'opportunità fornita dalla regolamentazione delle Comunità Energetiche per proporre sul mercato il suo modello di business per la realizzazione di impianti di produzione elettrica da fonte rinnovabile, da condividere con famiglie, aziende ed enti pubblici.

Diverse sono le opportunità in sviluppo per creare comunità energetiche in grado di ottenere dei benefici economici, attraverso il meccanismo d'incentivazione dell'energia prodotta e autoconsumata.



# GAIA ENERGY IN SINTESI

## IMPIANTI DI PROPRIETA'

**Caserta**  
303 KWp

**Roccamascerana (BN)**  
740 KWp

**Carinaro (CE)**  
816 KWp

**Gricignano d'Aversa (CE)**  
815 KWp

**Casandrino (NA)**  
20 KWp

## INDUSTRIALI

**Complesso GDO di Carinaro (Ce)**  
4,335 KWp

**Impianto a terra Parabita (LE)**  
973 KWp

**Opificio Industriale Fisciano (SA)**  
900 KWp

**Serra Fotovoltaica Mondragone (CE)**  
624 KWp

## ENTI PUBBLICI

**Castel Vecchio Sub. (AQ)**  
989 KWp

**Quinzano d'Oglio (BS)**  
508.72 KWp

**Isola Ecologica  
Carbonara di Nola (NA)**  
49 KWp

## EPC CONTRACTOR

**Impianti SEU**  
6.5 MWp

**Impianti Fotovoltaici**  
3.8 MWp

**Impianti a terra**  
31.6 MWp

## SVILUPPO INVOLUCRO EDILIZIO

**Super bonus 110%**  
130 MI€

**Sisma Acquisti**  
50 MI€

**Ecosisma Bonus 85%**  
15 MI€

## INVESTIMENTI

**Impianti FER**  
10 MI€

**Impianti Market Parity**  
40 MWp



**SEDE OPERATIVA E LEGALE**

via Ferrovie dello Stato zona A.S.I. / 81030 Gricignano di Aversa (Caserta)

Tel. 39.081.833.45.10 / [www.gaiaenergy.it](http://www.gaiaenergy.it)

**SEDE OPERATIVA SECONDARIA**

Corso Matteotti 20 / 20831 Seregno (MB)